



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA PIANA DI VENAFRO

Sede: Via Colonia Giulia, 2 - 86079 - VENAFRO (IS)
<https://www.bonificavenafro.it> - pec: info@bonificavenafro.it
Tel. +39 0865/904215 - Fax +39 0865/904215

VERBALE DI GARA N. 4

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI COLATORI E DEI CORSI D'ACQUA CONSORTILI – CUP D77H21003880006"
CIG	B71EDF8676
CUP	D77H21003880006
Importo a base d'asta	€ 592.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Luglio, alle ore 12:32 circa, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.129 del 07/07/2025, ai sensi dell' Art. n.93 D.Lgs. n.36/2023, composta da:

- Ing. Massimiliano CAPEZZUTO Presidente;
- Ing. Pierpaolo MIGLIARINO Componente;
- Arch. Luca ROSSI Componente;

si è riunita presso la Sede del Consorzio.

PREMESSO

- che con determina a contrarre n.84 del 5.05.2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Consorzio di Bonifica della Piana di Venafro, con protocolli nn. 2283 del 03.06.2025, 2284 del 03.06.2025, 2285 del 03.06.2025, 2286 del 03.06.2025, 2287 del 03.06.2025, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 01.07.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica il medesimo suddetto termine;
- che, con verbale n. 1 in data 07.07.2025 qui interamente richiamato, il seggio di gara, mediante la piattaforma telematica Traspire, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, addivenendo alla seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Conti S.r.l. P.IVA:00698610706	Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.91 MB Impronta MD5: b35c445fd7e9d4be7fd37d1c8e4ccded	AMMESSA
BARONE COTRUZIONI SRL - P.IVA:01071550626	Nome file: 01. BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.85 MB Impronta MD5: 90119db8117eff6ff6d9db39e6c6b629	AMMESSA

- che, come da Verbale n.2 del 25 Luglio 2025, il Presidente della commissione giudicatrice (RUP e Direttore Unico dell'Ente), giusta Determina n.129 del 07/07/2025, della gara in oggetto, Ing. Massimiliano CAPEZZUTO, assistito dai componenti della commissione (dipendenti dell'Ente), ing. Pierpaolo Migliarino ed arch. Luca Rossi, si è proceduto, sulla piattaforma telematica, all'avvio delle attività afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica, relativamente ai concorrenti partecipanti ed ammessi. Si è, pertanto, per ciascun concorrente, proceduto con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed allo svolgimento delle seguenti attività:
 - 1) verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, con riferimento a quanto previsto all'art.16 della lettera di invito;
 - 2) verifica della esistenza e correttezza delle firme digitali apposte sui documenti, previste per il Rappresentate Legale del concorrente e per il tecnico abilitato;
 - 3) verifica, su ciascun elaborato, della presenza di quantificazioni economiche o altri elementi di medesima natura che potessero ricondurre all'offerta economica o al tempo offerto per l'esecuzione dei lavori. Le verifiche condotte non hanno evidenziato difformità e/o irregolarità rispetto a quanto previsto dalla lettera di invito e di seguito si riporta il dettaglio dell'esito:

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Valutazione
Conti S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 10.07 MB	Ammessa al prosieguo

anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 5f61cded2e1507ea89ca4043a33 9637f	
BARONE COTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: 02. BUSTA B_ OFFERTA TECNICA_BC.zip.p7m Dimensione file: 7.96 MB Impronta MD5: d18e4bd99f338b89cc5d18a6e52 1305d	Ammessa al prosieguo

- che, ancora come da Verbale n.2 del 25 Luglio 2025, concluse le operazioni sopra descritte, il Presidente ha trasferito ai componenti della commissione i file degli elaborati dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti, ai fini dell'avvio delle attività di valutazione, con invito al mantenimento della riservatezza dei documenti;
- che, come da Verbale n.3 del 29.07.2025, alle ore 10:40 circa, il Presidente dava inizio alla seduta riservata, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti;
- che, ancora come da Verbale n.3/2025, dopo attenta e puntuale disamina delle offerte, per ciascun criterio e sub-criterio di valutazione previsto dalla Lettera di Invito, si procedeva alla assegnazione dei punteggi ed al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio complessivo, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Conti S.r.l.	59.667
BARONE COTRUZIONI SRL	36.467

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed, in particolare, per:

- dare atto dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando atto dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, si da atto della presenza delle buste contenente l'offerta economica, rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Conti S.r.l.	Zona Ind.le Piana d'Ischia, sn, Trivento (CB), 86029	01/07/2025 10:15	n.2783 del 01/07/2025

BARONE COTRUZIONI SRL	corso municipio, 123, Circello (BN), 82020	01/07/2025 10:59	n.2786 del 01/07/2025
-----------------------	--	---------------------	--------------------------

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Conti S.r.l.	Nome file: Busta Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.43 MB Impronta MD5: 77c6a57aa4991e11ea8cf949fd7b1e ec	3.24
BARONE COTRUZIONI SRL	Nome file: 03.BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.05 MB Impronta MD5: 92c90c16f3217c789e23db4993b9ac 70	2.10

In merito alle offerte temporali delle ditte concorrenti, si da atto che le stesse non hanno formulato l'offerta temporale. In particolare, nella Busta C, risultano presenti sole ed esclusivamente le offerte economiche (ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso) e, pertanto, si è inserito nell'apposita casella del portale telematico il valore zero relativo all'offerta temporale, come di seguito riportato.

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Conti S.r.l.	0.0
BARONE COTRUZIONI SRL	0.0

Per quanto attiene all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tempo, la piattaforma non consentiva di inserire, nell'apposita casella, il valore zero e, pertanto, si è proceduto, viste le pari offerte di fatto pari a zero, ad attribuire ad entrambi i concorrenti, figurativamente, il valore massimo del punteggio previsto, ovvero pari a 5 (cinque), specificando che tale attribuzione comunque non altera le differenze di punteggio complessivo tra le offerte.

Il riepilogo dei punteggi relativi all'offerta economica è riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Conti S.r.l.	15.00	5.0
BARONE COTRUZIONI SRL	13.17	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Conti S.r.l.	59.667	15.00	5.0	79.667
BARONE COTRUZIONI SRL	36.467	13.17	5.0	54.637

Ai sensi di quanto previsto all'Art.23 della Lettera di Invito, **non si procede alla verifica di congruità delle offerte** (anomalia delle offerte), prevista ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'operatore economico "Conti S.r.l.", che ha conseguito il punteggio finale pari a 79.667, la Commissione,

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'operatore economico "Conti S.r.l.", con sede in Zona Ind.le Piana d'Ischia, sn, Trivento (CB), 86029, che ha offerto il ribasso del 3,24% (trevirgolaventiquattroper cento).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi ad € 558.789,00, cui vanno aggiunti € 14.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta, quindi, pari a € 573.289,00.

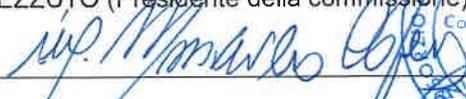
LA COMMISSIONE RIMETTE

il **presente Verbale n.4**, unitamente ai Verbali n.2 e n.3 delle sedute precedenti, che si richiamano quali parte integrante del presente Verbale, ed a tutti gli atti di gara, **alla Stazione Appaltante**, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:15.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimiliano CAPEZZUTO (Presidente della commissione)



I componenti della commissione:
Ing. Pierpaolo Migliarino (segretario verbalizzante)



Arch. Luca Rossi

